



1 **ATA DA 41ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**  
2 Aos quatro dias do mês de dezembro de dois mil e dezessete, às dezenove horas e  
3 quinze minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 41ª Reunião Ordinária do  
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de  
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**  
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Letícia Rocco Kirchner (Titular -  
7 Seplan), Natasha Lamônica (Suplente, PMB – SEPLAN); Danielle Poglitsch Roza  
8 Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Raquel Biem Mori (Suplente, PMB – SEMMA);  
9 Otaviano Alves Pereira (Titular, PMB – SAGRA); Rafael Nunes Rosalin (Suplente,  
10 PMB – SMDE); Osvaldo José Pedro (Titular, PMB – DAE); Augusto Francisco Cação  
11 (Titular, PMB – EMDURB); José Pili Cardoso Filho (Suplente, PMB – EMDURB);  
12 Maria José Majô Jandreice (Titular, PMB – GABINETE). **B) REPRESENTANTES**  
13 **DAS UNVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E ONG's:** Edmilson Queiroz Dias  
14 (Titular – IES – UNESP – FAAC); Luiz Daré Neto (Titular – IES – FEB/UNESP);  
15 Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG); Ângelo Joaquina Neto (Titular –  
16 SINDUSCON); Marcio Antônio Tonim Colim (Titular – IAB); Rodrigo Riad Said (1º  
17 Suplente - SECOVI); Bruno Pegorin Neto (2º Suplente - SECOVI); Erik Luciano  
18 Mulato (1º Suplente, ONG, FRUTO URBANO, SOS CERRADO, FÓRUM PRÓ  
19 BATALHA). **C) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE - SETORES URBANOS:**  
20 Alfredo Cirne Moreira (Titular, Setor 1); Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente,  
21 Setor 1); José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Osvaldy Martins  
22 (Titular, Setor 4); Isabel Maria Alves Martins (2º Suplente, Setor 4); José Fernando  
23 Redondo Mendes (2º Suplente, Setor 5); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular,  
24 Setor 6); Rosangela Felix Silva (1º Suplente, Setor 7); Evaldo Pereira da Silva (2º  
25 Suplente, Setor 7); Waldir Caso (Titular, Setor 8); Klaudio Coffani Nunes (1º  
26 Suplente, Setor 8); Anajete da Paz (Titular, Setor 10); Reinaldo José Reche (Titular,  
27 Setor 11); Gustavo Gandara Gai (1º Suplente, Setor 12); Tania Kamimura Maceri (2º  
28 Suplente, Setor 12); **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice Scudeller (1º Titular –  
29 BACIA HID. DO CÓRREGO ÁGUA PARADA). **D) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:**  
30 Pérola Motta Zanotto (Titular, PMB – OBRAS); Alexandre Antônio F. de Arruda  
31 (Titular, PMB – OBRAS); Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB – SEBES), Celso  
32 Adriano Chermont (Titular, Setor 3), Stefani Aline Moreira (Titular, Setor 9),  
33 Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5), Maria Izabel Merino de Medeiros  
34 (APTA - Instituição de Ensino Superior); Afonso Celso Pereira Fábio (Titular, Setor  
35 12). **E) CONVIDADOS:** Clovis E. N. Simão – Bauru, Daniel A. Grizoni – Bauru,  
36 Evandro S. Mendes Jr. – Bauru, Nilson Ap. C. Garcia – Bauru, Fernando José  
37 Martha de Pinho - Bauru, Francisco Pinho - Bauru, Roseli Dias Da Silva – Bauru,  
38 Marcos O. de A. Gonsalves – Bauru, Thiago Ballalai Lopes – Bauru, Zéphilo Grizoni  
39 Neto – Bauru, Robson Félix Bueno – Bauru, Fernando R. M. - Bauru, Danyelee  
40 Cortez – Bauru, Rivaldo Maitan – Bauru, Paulo Henrique Minicucci - Bauru,  
41 Benedito O . Carnaiba – Bauru, Daniel Ferreira Addad – Bauru, Celio H. Grizoni –  
42 Bauru, Marco Vendramini - Bauru, Erasmo Cesar Pontes da Silva – Bauru, Maria  
43 Teresa M. de Pinho – Bauru, Flavia Da Silva Martha Minicucci – Bauru, Antonio  
44 José Martha de Oliveira – Bauru, Elisabeth B. da Costa – Bauru, Julia Torossian  
45 Coradi – Bauru, Vitor Ives Caldeira Ferreira – Bauru, Luis Henrique Forato – Bauru,  
46 Alvaro Antonelli Jr. – Bauru, Elpídio Faustini Jr. – Bauru, Elio Paulo Coradi, Joseph



47 M. H.– Bauru, Carlos Eduardo Martha de Oliveira – Bauru, Eliseo M. Alvarez –  
48 Bauru, Fabrício Haddad – Bauru, Samir Gibran Jr. – Bauru, Jefferson F.P.  
49 Magalhães– Bauru, Mateus Meca – Bauru, Vagner H. Ferreira – Bauru, Sílvia  
50 Gebara Frigier – Bauru, Luiz Carlos Costa Thomas – Bauru, Eliom P. Jr – Bauru,  
51 Aírton – Bauru, Richard Gebara – Bauru, Roseclár Machado – Bauru, José Xaides  
52 S. Alves, UNESP CP- Cidades – Direitos, Alexandre Ferreira - Bauru, José Renato  
53 da Costa Ferreira - Bauru, Bruno Redini Filho - Estoril II, Antonio C. Ibanhez - Estoril  
54 II, Marcela Mattos A. Bessa - SEMMA/DARA, Marina Lopes de Miranda - SNJ/PPI,  
55 Franciluz Mariano da Malta – SEPLAN/DDN. **1 – Palavra do Presidente, informes:**  
56 **a) Participação de evento realizado na OAB, como debatedor, representando o**  
57 **CMB, que tratou da apresentação do PL que tem por objetivo revisar a planta**  
58 **genérica do município** - Raeder relatou a participação do CMB por meio do  
59 Presidente no evento realizado pela OAB em parceria com as demais Entidades. **b)**  
60 **Participação em reunião convocada pela SEPLAN junto aos moradores do**  
61 **Jardim Estoril para tratar da transformação das quadras 3 a 8, lado ímpar, da**  
62 **Av. Comendador José da Silva Martha em corredor comercial** - Raeder relatou  
63 sua participação na reunião em questão que ocorreu de forma tranquila, inclusive  
64 com a ausência de pessoas interessadas/moradores contrárias ao Projeto, sendo  
65 que, em decorrência da ausência de parte contrária, o Poder Público entendeu que o  
66 processo estava maduro o suficiente para ser encaminhado ao Conselho, tendo sido  
67 aprovada, por unanimidade, a alteração das quadras 3 a 8, lado ímpar, da Avenida  
68 Comendador José da Silva Martha, Jardim Estoril, em Corredores Comerciais, na  
69 referida reunião. **c) Apresenta relação de faltas de Conselheiros e suas**  
70 **consequências, de acordo com o regimento interno** - Raeder relatou que tendo  
71 em vista levantamento de faltas realizado até o momento, bem como as regras que  
72 regem o CMB, por meio do seu regimento interno, um Conselheiro, representante da  
73 Zona Rural, ausente nesta reunião, teve suas faltas em desacordo com o regimento  
74 interno e que o caso será encaminhado à Câmara Técnica. **d) Informa sobre**  
75 **encontro realizado nas dependências da Imobiliária PJ Aiello, com seu**  
76 **proprietário, para discutir e esclarecer as supostas acusações postadas no**  
77 **grupo de Whatsapp do Conselho do Município, em face de Paulo José Aiello e**  
78 **Vereador Benedito Roberto Meira** - O presidente relatou a situação que, face a  
79 uma foto postada no Grupo pelo Sr. Fernando Redondo, os Senhores acima  
80 mencionados sentiram-se ofendidos e que o Presidente se defendeu dizendo não se  
81 tratar de posicionamento deste Conselho e ser responsável pelos trâmites e  
82 encaminhamentos que estão em seu nome, que não tem responsabilidade sobre o  
83 que é postado no grupo de Whatsapp do Conselho, haja vista que toda comunicação  
84 oficial realizada pela Presidência do Conselho acontece por e-mail, Diário Oficial,  
85 Resoluções e Ofícios, ou seja, não tem responsabilidade do conteúdo que se publica  
86 no referido grupo. Após Raeder passou a palavra ao Sr. Fernando que disse se  
87 tratar de posicionamento pessoal do qual achou oportuno o registro. **e) Informa**  
88 **sobre contato institucional, realizado por telefone, junto ao Vereador Benedito**  
89 **Roberto Meira, para tratar de assuntos afetos aos trabalhos do Conselho, bem**  
90 **como para buscar maiores informações acerca de sua fala na tribuna, da**  
91 **Sessão da Câmara Municipal de 27/11/2017** - Raeder relatou a fala do Sr.  
92 Vereador que mencionou não estar de acordo com a participação bem como a forma



93 que ocorreu a eleição dos Setores que foram representados pelos acampamentos  
94 irregulares no Município, inclusive entrou com uma ação no Ministério Público  
95 Estadual propondo a destituição do Conselho do Município de Bauru, pois segundo  
96 o mesmo, a Comissão Eleitoral não agiu de forma correta ao permitir que declaração  
97 de residência fosse aceita como comprovante de endereço, contrariando o edital  
98 convocatório do pleito. Raeder, num primeiro momento, deixou claro que a  
99 Constituição Federal, em seu artigo 5º, é clara que todos são iguais perante à lei,  
100 independente da sua condição social, raça ou ideologia política, defendeu, ainda,  
101 que é legal o pleito pela vaga no CMB por todos residentes em Bauru e que houve  
102 um prazo para recursos após a eleição, não tendo o edital, bem como o resultado da  
103 eleição, sido impugnado por qualquer interessado; Esclareceu, ainda, que é direito  
104 do Parlamentar tomar todas as providências que entender necessárias, no exercício  
105 de seu mandato; **2 - Deliberação sobre Estudo de Impacto de Vizinhança de  
106 ampliação de Galpão de Fábrica de Baterias, Baterias Cral Ltda, Processo n.º  
107 33.459/2013** - Raeder convidou o representante da Empresa Baterias Cral para  
108 fazer a apresentação do EIV da empresa em questão. Após a apresentação, Raeder  
109 leu o parecer favorável da Câmara Técnica, colocado em votação o EIV que tratou  
110 da regularização de construção de galpão na referida fábrica, sendo em torno de  
111 2.500 m<sup>2</sup>, foi aprovado por unanimidade, tendo sido juntado ao processo  
112 considerações da Câmara Técnica, que norteará o andamento do processo. **3 -  
113 Apresentação de material, elaborado por Grupo de Trabalho, coordenado pela  
114 Secretaria de Abastecimento e Agricultura, que tem por objetivo regulamentar  
115 o uso e ocupação do solo na área rural do município, bem como licenciamento  
116 de atividades nessas áreas, para posterior envio ao Poder Legislativo, para  
117 discussão na Câmara de Vereadores, Processo n.º 14.027/2015** - Raeder  
118 convidou a Sra. Franciluz, membro do Grupo de Trabalho que trata do estudo em  
119 questão para apresentar os trabalhos e estudos realizados até o momento. Franciluz  
120 apresentou os membros do Grupo, presentes na plenária e após apresentou todos  
121 os aspectos do estudo realizado pelo GT em relação ao Zoneamento Rural até o  
122 momento e, finalizada a apresentação, respondeu aos questionamentos e indicou  
123 aos presentes o local onde se encontram todos os arquivos digitais para posterior  
124 análise detalhada e sugestões que queiram apresentar ao Grupo. **4 - Deliberação  
125 acerca de processo que transforma em corredor comercial a quadra 1, da Rua  
126 Oscar Mendes e quadra 1, da Rua Luiz Bonetti, ambas no Jardim Pagani,  
127 Processo n.º 40.766/2017** – Raeder explicou que conforme o resultado da audiência  
128 pública, a proposta dos moradores é de transformar somente a Rua Manoel Mendes  
129 Caetano qt 06 em corredor comercial, onde está a distribuidora de Bebidas  
130 Fernandes, sendo que a Rua Oscar Mendes e a Luiz Bonetti não foram aceitas  
131 pelos moradores. Após apresentação, o Sr. José Xaides questionou quanto a  
132 nomenclatura “corredores comerciais” estarem sendo utilizadas de forma incorreta,  
133 uma vez que deveria se tratar do “zoneamento do bairro” e não corredores  
134 comerciais. Xaides explica que há um erro conceitual. Letícia explicou que o  
135 Zoneamento Municipal será revisto e que esta medida, paliativa, se fez necessária  
136 uma vez que empresas estão sendo prejudicadas por se encontrarem em ruas que,  
137 por lei, não são comerciais. Colocado em votação a alteração proposta  
138 encaminhada pela Audiência Pública, realizada no Bairro, foi aprovada por



139 unanimidade. **5 - Deliberação acerca de processo que transforma em corredor**  
140 **comercial a quadra 1, da Avenida Dr. Jeronimo de Cunto, na Vila Conceição**  
141 **(Santa Luzia), Processo n.º 33.398/2015** - Raeder apresentou quais seriam as  
142 quadras e Ruas a serem alteradas, fez ainda apresentação do trâmite processual  
143 até o momento, bem como da análise e parecer da Câmara Técnica de Análises do  
144 Processos do CMB. Após apresentação, o Sr. José Xaides solicitou o mesmo  
145 registro da fala anterior, onde disse que “as ações de alteração em corredores de  
146 comércio são paliativas, bem como a questão conceitual empregada e que será  
147 realizada a discussão e revisão do Plano Diretor Participativo”. Colocado em  
148 votação, as alterações das Ruas e quadras supracitadas em corredores comerciais  
149 foram aprovadas por unanimidade. **6 - Deliberação acerca de processo que**  
150 **transforma em corredor comercial a quadra 3, da Rua Newton Braga, quadras 6**  
151 **e 7 da Rua Rubens de Mello e Souza, quadra 3, até o fim, da Rua Rene Tacola,**  
152 **toda a extensão da Rua Arnaldo de Jesus Carvalho Munhoz, na Vila Aviação,**  
153 **Processo n.º 46.960/2016** - Raeder apresentou quais seriam as quadras e Ruas a  
154 serem alteradas, fez ainda apresentação do trâmite processual até o momento, bem  
155 como da análise e parecer da Câmara Técnica de Análises dos Processos do CMB.  
156 Sr. Xaides disse que há um erro conceitual na criação do corredor comercial que na  
157 verdade é uma alteração de zoneamento. Após a apresentação e discussões dentre  
158 os presentes, as alterações das Ruas e quadras supracitadas em corredores  
159 comerciais foram aprovadas por maioria com 19 votos favoráveis e 1 (uma)  
160 abstenção. **7 - Deliberação acerca de processo que transforma em corredores**  
161 **comerciais as quadras 3 a 8, lado ímpar, da Avenida Comendador José da**  
162 **Silva Martha, Jardim Estoril II, Processo n.º 21.731/2017** - Raeder iniciou a pauta  
163 esclarecendo que, devido ao tempo disponível para discussão, foi acordado que  
164 duas pessoas presentes se manifestariam, sendo um representante contrário (Sr.  
165 Alexandre) e um favorável (Sr. Minicucci). O Sr. Alexandre entregou cópia de um  
166 documento ao CMB, ora endereçado à Secretária de Planejamento, dando ciência,  
167 bem como solicitando inclusão de pauta, que trata da iniciativa de se fazer um Plano  
168 Diretor para o Bairro Estoril II, sob a Coordenação do Professor da Faculdade de  
169 Arquitetura, Artes e Comunicação da Universidade Paulista, Dr. José Xaides de  
170 Sampaio Alves, tarefa esta que ficará a cargo de seus alunos da Faculdade à qual  
171 leciona, contando como matéria do curso de Arquitetura daquela Universidade,  
172 inclusive assunto que foi amplamente divulgado pela imprensa falada e escrita. O  
173 pedido não foi aceito pela plenária, haja vista que o documento era uma cópia de  
174 comunicação à Secretaria de Planejamento, ou seja, não havia requerimento dirigido  
175 ao CMB, além do que, o pedido de inclusão e retirada de pauta carece de  
176 deliberação da plenária do Conselho. Raeder esclareceu que a pauta, conforme o  
177 regimento interno é encaminhada com antecedência aos Conselheiros e que o  
178 documento em questão deveria ser passado também com antecedência para análise  
179 da Câmara Técnica do CMB. O representante em questão solicitou registro em ata  
180 da entrega do documento em questão. Após, houve um princípio de tumulto, gerado  
181 pela veemente agressividade, e ameaças de moradores contra o Conselheiro do  
182 Setor 11, membro da Câmara Técnica, cito Reinaldo José Reche, onde os  
183 moradores supracitados, em discussão anterior, declararam ter sido ofendidos pelo  
184 Conselheiro em questão. Dando sequência aos trabalhos, os dois representantes



185 que se disponibilizaram a expor seus pontos de vista, favoráveis e contrários à  
186 transformação em questão, tiveram 5 minutos para a defesa, tempo este  
187 cronometrado e exposto aos convidados que fizeram uso da palavra, pelo  
188 Presidente do CMB. Após a fala de ambos, Raeder pediu registro que, tendo em  
189 vista última reunião que ocorreu datada de 20/11/2017, mesmo com abaixo-  
190 assinado apresentado pelos representantes contrários, que conta com 236  
191 assinaturas de moradores do bairro em questão, nenhum morador contrário  
192 compareceu e foi aprovado por todos os presentes a transformação em corredor  
193 comercial. Sr. Xaides disse que há um erro conceitual na criação do corredor  
194 comercial, que na verdade é uma alteração de zoneamento, e que essa é uma  
195 medida paliativa como disse a Secretária Letícia. Letícia disse que sendo paliativa  
196 ou provisória, a lei de zoneamento será revisada e na oportunidade os corredores  
197 poderão ser alterados. Um dos representantes contrários a transformação em  
198 questão, disse que foi solicitado à Secretária de Planejamento o cancelamento da  
199 reunião. A Secretária Letícia argumentou que, após tratativas quanto a melhor data  
200 para ocorrer a reunião, 11 horas antes desta, realmente recebeu um whatsapp  
201 dizendo que a reunião havia sido cancelada pelos responsáveis da igreja onde  
202 ocorreria a mesma, mas que em contato com o responsável pelo local a mesma  
203 verificou que não havia veracidade nas informações apresentadas e que não vai  
204 aceitar esse tipo de obstrução, pois todos os procedimentos vinham sendo  
205 realizados de forma democrática. Após discussões, colocado em votação a  
206 transformação foi aprovada por maioria de 19 votos favoráveis e uma abstenção,  
207 exceto o Conselheiro do Setor 11, Reinaldo José Reche, que se retirou antes da  
208 votação e declarou que estava sendo ameaçado fisicamente durante toda a reunião  
209 por moradores contrários ao seu voto na Câmara Técnica e que não tinha mais  
210 garantias nem condições de expressar seu parecer estritamente técnico. Findos os  
211 trabalhos às 21h40min, a reunião foi encerrada pelo Presidente. Eu, Danielle  
212 Poglitsch Roza Amaro, lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos  
213 demais representantes da Diretoria Executiva do CMB.

214

215

216

217

218 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

219 Presidente

220

221

222 **Luiz Eduardo Penteado Borgo**

223 Vice Presidente

224

225

226 **Alfredo Cirne Moreira**

227 1º Secretário

228

229

230



231 **Afonso Celso Pereira Fábio**  
232 2º Secretário  
233  
234  
235 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**  
236 Secretaria Executiva  
237